

Nieuws

van Lloyds Bank



Nieuwsbrief Lloyds Bank juni 2022

Vervallen waardebeoordeling met Calcasa rapport

Sinds 1 juli 2021 is het voor nieuwe hypotheekleningen niet meer mogelijk om de waarde aan te tonen via een Calcasarapport in combinatie met een WOZ-opgave. Dit was onder voorwaarde nog wel mogelijk voor bestaande hypotheekleningen. Vanaf 1 juli 2022 vervalt deze mogelijkheid ook voor bestaande hypotheekleningen. Vanaf 1 juli kan de waarde van de woning alleen nog aangetoond worden met een regulier taxatierapport of met een Desktoptaxatie.

Meer informatie over waardebeoordelingen kunt u vinden op onze website:

[Taxatie van uw huis - Lloyds Bank](#)

Hypotheekaanvragen met brondata

Wij zien in het gebruik van brondata een grote kans om het aanvraagproces van hypotheekleningen voor adviseurs én klanten te vereenvoudigen. Daarom bieden wij de mogelijkheid om brondata vanuit UWV en MijnPensioenoverzicht.nl (MPO) te gebruiken bij hypotheekaanvragen bij Lloyds Bank. Wij verwachten in de loop van het jaar ook andere bronnen te kunnen toevoegen. Deze functionaliteit is alleen beschikbaar voor Servicers die via Accello met ons werken.

Tips van onze acceptanten

Onze acceptanten werken dagelijks samen met het intermediair om onze gemeenschappelijke klanten zo goed mogelijk te kunnen helpen. Zij geven hierbij enkele tips uit de praktijk voor adviseurs die op dit moment actueel zijn:

Oversluiten naar NHG

Inventariseer bij een oversluiting naar NHG goed of de huidige hypotheek wel of niet met NHG is. Dit voorkomt problemen met de NHG borgtochtprovisie.

Berekening puntenhuur bij Verhuurhypotheek

Per 1 mei 2022 is de berekening van de puntenhuur van de huurcommissie gewijzigd. Dit is van invloed bij aanvragen voor de Lloyds Bank Verhuurhypotheek. Zorg ervoor dat u de juiste berekening hanteert zodat duidelijk is of de woning wel of niet binnen de geliberaliseerde huursector valt.

Toetsing op pensioeninkomen bij aflossingsvrij leningdeel

Wij vinden het belangrijk dat een hypotheek ook na de pensioendatum betaalbaar blijft. Daarom

toetsen wij altijd of een aflossingsvrij leningdeel op basis van het pensioeninkomen betaalbaar is. Houd hier alstublieft rekening mee in uw advies. U kunt hiervoor het volgende formulier gebruiken: [Formulier toetsing betaalbaarheid aflossingsvrij](#)

Meeneemhypotheek

Meeneemhypotheeken komen steeds vaker voor. Helaas worden deze in de praktijk niet altijd correct aangevraagd. Onze partner Flexfront heeft voor de adviespakketten Findex, Adviesbox & Figlo een handige werkinstructie gemaakt. Maakt u hier alstublieft gebruik van:

[Werkinstructie meeneemhypotheek](#)

Energiebespaarbudget (EBB)

Vanaf begin mei is het bij Lloyds Bank mogelijk om het energiebespaarbudget (EBB) mee te nemen in de hypotheek. Energiebesparende voorzieningen (EBV) waren daarvoor al mogelijk. Bekijk de voorwaarden op onze website:

[Verduurzamen huis - Lloyds Bank](#)

SEH congres

Op 8 juni was Lloyds Bank aanwezig op het SEH Congres 2022. Wij hebben veel hypotheekadviseurs kunnen spreken en daarnaast een interessant inhoudelijk programma kunnen beleven. We hopen u op een volgende editie, of op een ander event te zien.

[Bekijk hier de aftermovie](#)

Lloyds Bank feliciteert VVP-genomineerden Hypotheken

In oktober wordt bepaald welk kantoor de VVP Advies Award 2022 heeft gewonnen. Wij stellen de drie genomineerden aan je voor en vroegen hen naar hun belangrijkste tips voor andere adviseurs.

[Lees het artikel](#)

“Steeds meer overleg tussen geldverstrekker en adviseur”

Productmanager Omer Kutlubay deelde onlangs op onze LinkedIn pagina zijn visie op de huidige markt. Hij vertelt hierin onder andere waarom Lloyds Bank gelooft in vaste contactpersonen voor het intermediair.

[Naar het interview](#)