



## Nieuwsbrief Lloyds Bank april 2021

### Nieuwe Hypotheekgids

Vanaf 1 april is de nieuwe Hypotheekgids van Lloyds Bank van kracht. De gids is in een nieuw jasje gestoken en is duidelijker en makkelijker leesbaar geworden. Met de Hypotheekgids heeft u alle acceptatiecriteria van de Lloyds Bank Hypotheek altijd bij de hand.

#### *Geen verplichte ORV meer*

Een van de belangrijkste wijzigingen in de nieuwe Hypotheekgids is het laten vervallen van de ORV-eis. Aanvragers zijn hierdoor niet langer verplicht om een overlijdensrisicoverzekering (ORV) af te sluiten bij financieringen van meer dan 80% van de marktwaarde. Door deze eis te laten vervallen, kunnen bepaalde aanvragen makkelijker en vooral sneller afgehandeld worden. Het blijft uiteraard wel van groot belang om het risico op overlijden goed in te schatten en de klant gepast te adviseren.

➤ [Download de nieuwe Hypotheekgids](#)

### Bij Lloyds Bank kan er meer dan je denkt

Voldoet een hypotheekaanvraag niet aan de acceptatiecriteria, maar bent u als adviseur ervan overtuigd dat deze wel verantwoord is om te verstrekken? En kunt u dit goed onderbouwen? Ga dan met ons in gesprek. Wij denken graag met u mee. In de bijlage vindt u een voorbeeld van een Bespreekzaak waarbij een van onze acceptanten toelicht hoe wij een aanvraag die niet aan de criteria voldeed toch konden accepteren.

### Bent u al bekend met de Lloyds Bank Verhuurhypotheek?

Dit product is gericht op particuliere beleggers die op zoek zijn naar een goede investering voor hun vermogen. De belangrijkste kenmerken zijn:

- ✓ Onderpanden: Maximaal 5 per klant
- ✓ Maximale verstrekking: 75% van de marktwaarde in verhuurde staat
- ✓ Maximale aflossingsvrije verstrekking: 50% van de marktwaarde in verhuurde staat
- ✓ Looptijd: Maximaal 360 maanden, ook bij maximale verstrekking
- ✓ Huurinkomsten: 80% van de netto huurinkomsten tot €1.750, alles daarboven 50% (wordt opgeteld bij de maximaal te verwonen maandlast)
- ✓ Salderen: Lasten van andere woningen kunnen worden gesaldeerd met 80% van de huuropbrengsten

Wij hebben voor de Verhuurhypotheek ook een handige **sneltoets** ontwikkeld waarmee u eenvoudig de maximale verstrekking kunt berekenen.

➤ [Meer informatie over de Lloyds Bank Verhuurhypotheek](#)

### **Contactgegevens Intermediair Service Desk**

Enige tijd geleden hebben wij onze Intermediair Service Desk opnieuw ingedeeld. Wij verzoeken u om de correcte contactgegevens te gebruiken. Stuur uw correspondentie alstublieft naar uw eigen ISD-team. Wij vragen u het oude e-mailadres [isd@lloydsbank.nl](mailto:isd@lloydsbank.nl) niet langer te gebruiken. De Intermediair Service Desk bestaat uit twee teams:

#### Intermediair Service Desk 1

Tel 020 305 78 04

E-mail [isd1@lloydsbank.nl](mailto:isd1@lloydsbank.nl)

#### Intermediair Service Desk 2

Tel 020 305 78 05

E-mail [isd2@lloydsbank.nl](mailto:isd2@lloydsbank.nl)

### **Omdat een hoge spaarrente telt**

Lloyds Bank biedt spaarders een rente van 0,3%. Dit is een van de hoogste spaarrentes van Nederland! Ook voor uw klanten kan dit een goede mogelijkheid zijn om vermogen mee op te bouwen.

➤ [Meer over de Lloyds Bank Internetspaarrekening](#)

### **Lloyds Bank is ook op LinkedIn actief**

Volgt u ons al op LinkedIn? Hier leest u niet alleen de meest actuele ontwikkelingen en informatie over onze producten en acceptatiebeleid, maar komen ook andere onderwerpen aan bod zoals voorbeelden van Bespreekzaken.